Chef de projets sur un quartier de la politique de la ville, une expérience…

- 1.Bref historique
- 2.Présentation du chef de projets
- 3.Territoire :Carte d'identité de Floréal
- 4. Acteurs
- 5. Exemple d'outil : le Comité de pilotage
- 6. Difficultés rencontrées
- 7. Conclusion

Bref historique

- Contrat de ville : 2000 – 2006

  Outil pour la mise en œuvre : une mission (service municipal)

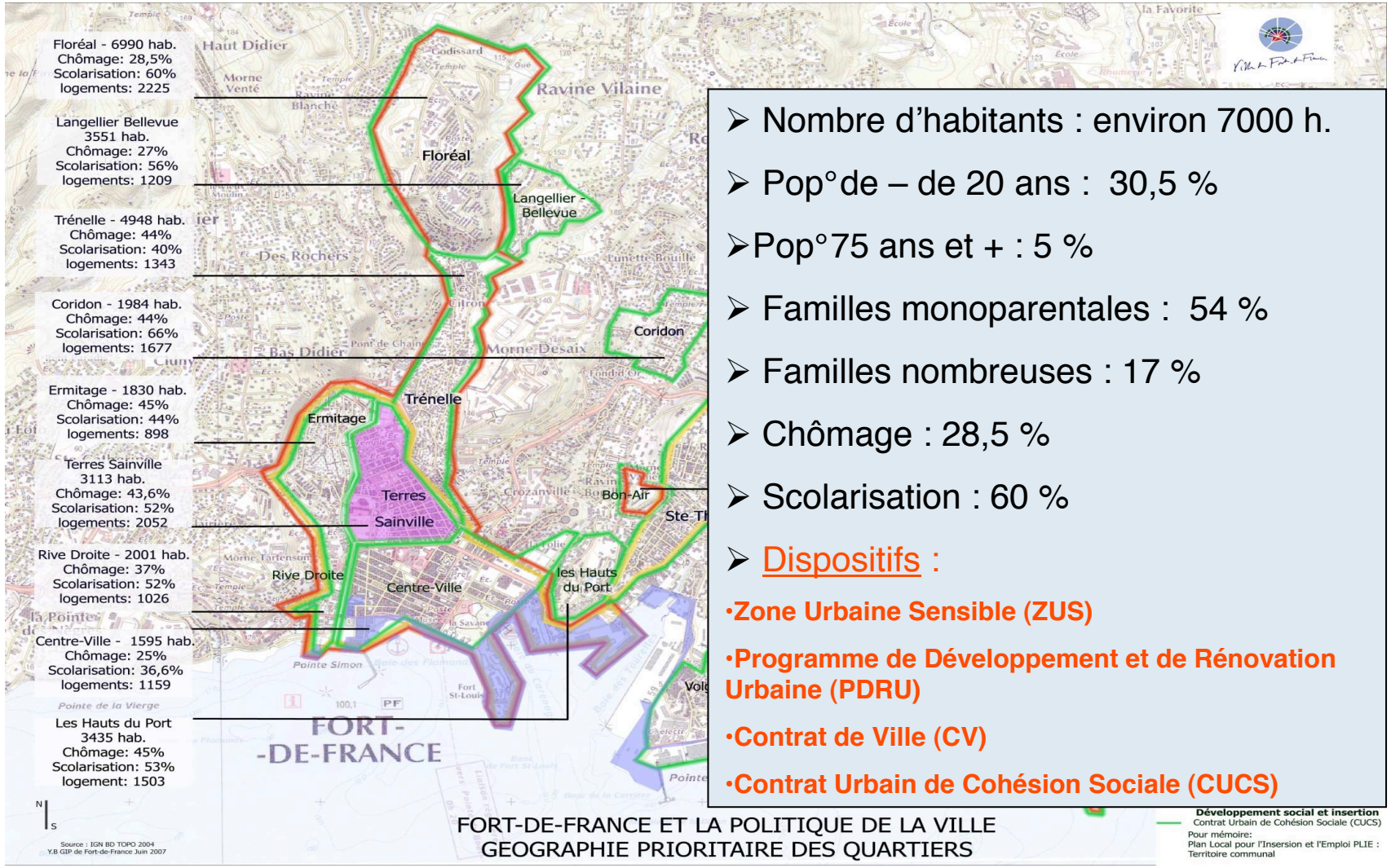
- CUCS : 2007 – 2013

  Outil pour la mise en œuvre : une mission (Groupement d'Intérêt Public)

Présentation du chef de projets

- expérience du milieu associatif
- connaissance des différents dispositifs Politique de la ville et de droit commun
- qualité d'écoute et de mise en réseau des acteurs

Un quartier de la politique de la ville : FLOREAL



- Nombre d'habitants : environ 7000 h.
- Pop°de – de 20 ans : 30,5 %
- Pop°75 ans et + : 5 %
- Familles monoparentales : 54 %
- Familles nombreuses : 17 %
- Chômage : 28,5 %
- Scolarisation : 60 %
- Dispositifs :

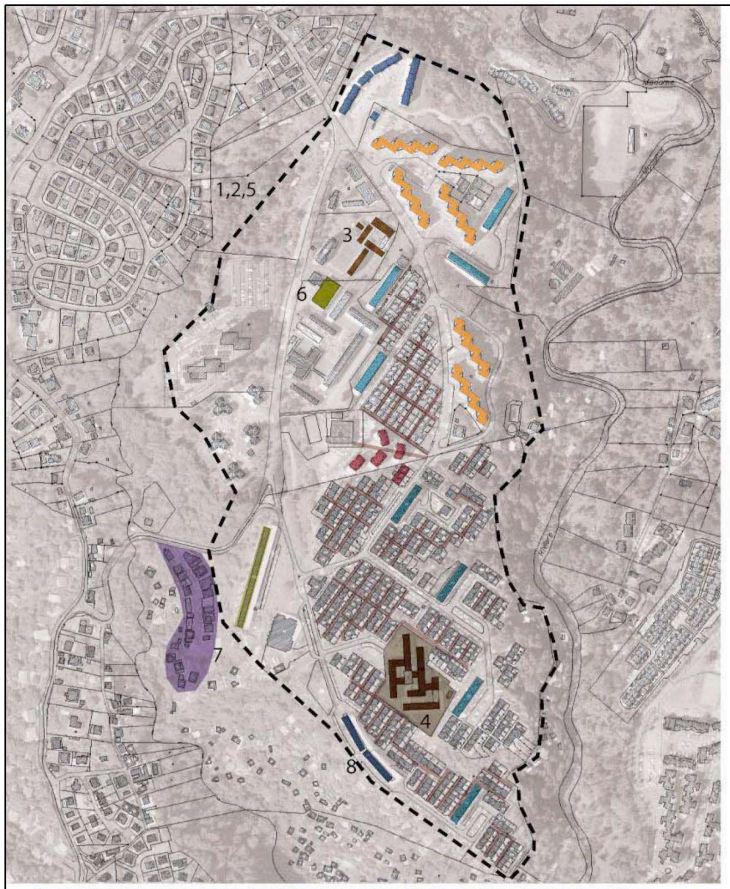
•Zone Urbaine Sensible (ZUS)

•Programme de Développement et de Rénovation Urbaine (PDRU)

•Contrat de Ville (CV)

•Contrat Urbain de Cohésion Sociale (CUCS)

La ZUS de Floréal-Godissard



PROGRAMME DE DEVELOPPEMENT ET DE RENOVATION URBAINE
VILLE DE FORT-DE-FRANCE

QUARTIERS DE GODISSARD ET DE FLOREAL

ALPHAVILLE - TN+ - CHIATELLO ET DABILLY - ENVOL CARTOGRAPHIE

N 0 100 200 m

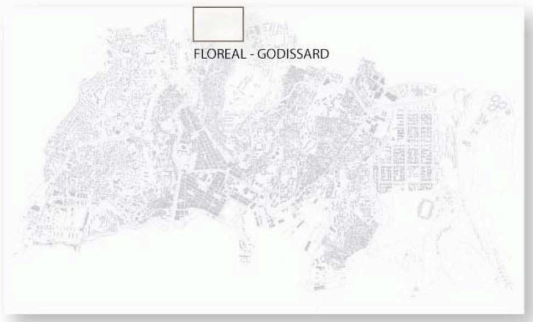
AMENAGEMENT
1. Réfection et sécurisation de l'eclairage public
2. Revalorisation des espaces publics et requalifications des cheminements piétons
Aménagement des allées

EQUIPEMENTS ET LOCAUX ASSOCIATIFS
3. Reconstruction de la maternelle de Godissard
4. Réhabilitation du groupe scolaire De Briant (2e et 3e tranche)
5. Construction du plateau sportif couvert à Val Floreal
6. Restauration du gymnase de Godissard

AMENAGEMENT DES ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX
7. Traitement des abords du centre commercial

RESIDENTIALISATION
AMENAGEMENT ET RESIDENTIALISATION DES PIEDS D'IMMEUBLE DU PARC SOCIAL ANCIEN
Bougainvillées
Balisier
Azalées
Zétas
Alizées
1138 logements

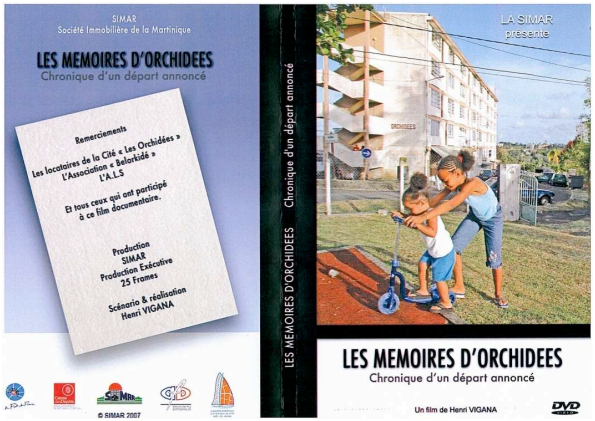
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX
8. Orchidées - 80 logements sociaux



Floréal-Godissard

(PDRU : opérations engagées mentionnées en vert)

- Délogement-Relogement- Démolition des Orchidées (Simar – ALS …)
- Réfection – sécurisation de l'éclairage public
- Reprise des réseaux d'évacuation des eaux pluviales
- Aménagement-résidentialisation des pieds d'immeubles Simar
- Résidentialisation des Tours Germaine et Eliane
- Réhabilitation du groupe scolaire De Briant
- Reconstruction de la maternelle de Godissard
- Restauration du gymnase de Godissard
- Réhabilitation du plateau sportif de Val-Floréal



Les acteurs sur le quartier FLOREAL

- Les habitants
- Les bénévoles et salariés des associations (14 recensées)
- Les acteurs économiques : marchés, supérettes, pharmacie, artisans de la Zone Artisanale, petits commerces.
- Les représentants des institutions et administrations :

  (bailleurs sociaux OZANAM, SIMAR – PMI du Conseil Général, La Poste, Eglise, Temple, etc)
- Les responsables d'établissements scolaires :

  écoles primaires, collège,
- Les représentants des services municipaux

  (Antenne Contrat de Ville, crèche, équipements sportifs)
- Les élus (2 conseillers municipaux et 1 conseiller général)

Un outil : le COPIL (Comité de Pilotage)

- Création d'un espace de démocratie participative, de régulation, et de consensus

- Mise en synergie des acteurs de terrain

- Définition d'axes de travail (commissions) :
  - * Axe Rénovation Urbaine,
  - * Axe Insertion
  - * Axe Animation du quartier,

- Perspective : création d'un Comité inter associatif pour porter le Projet de quartier

Difficultés rencontrées

- Changement d'organisation :du CV au CUCS

✓ cahier des charges (des quartiers prioritaires, des publics, des thématiques)

pas toujours compris par les associations

✓ organisation nouvelle

chefs de projets non affectés sur un ou plusieurs quartiers

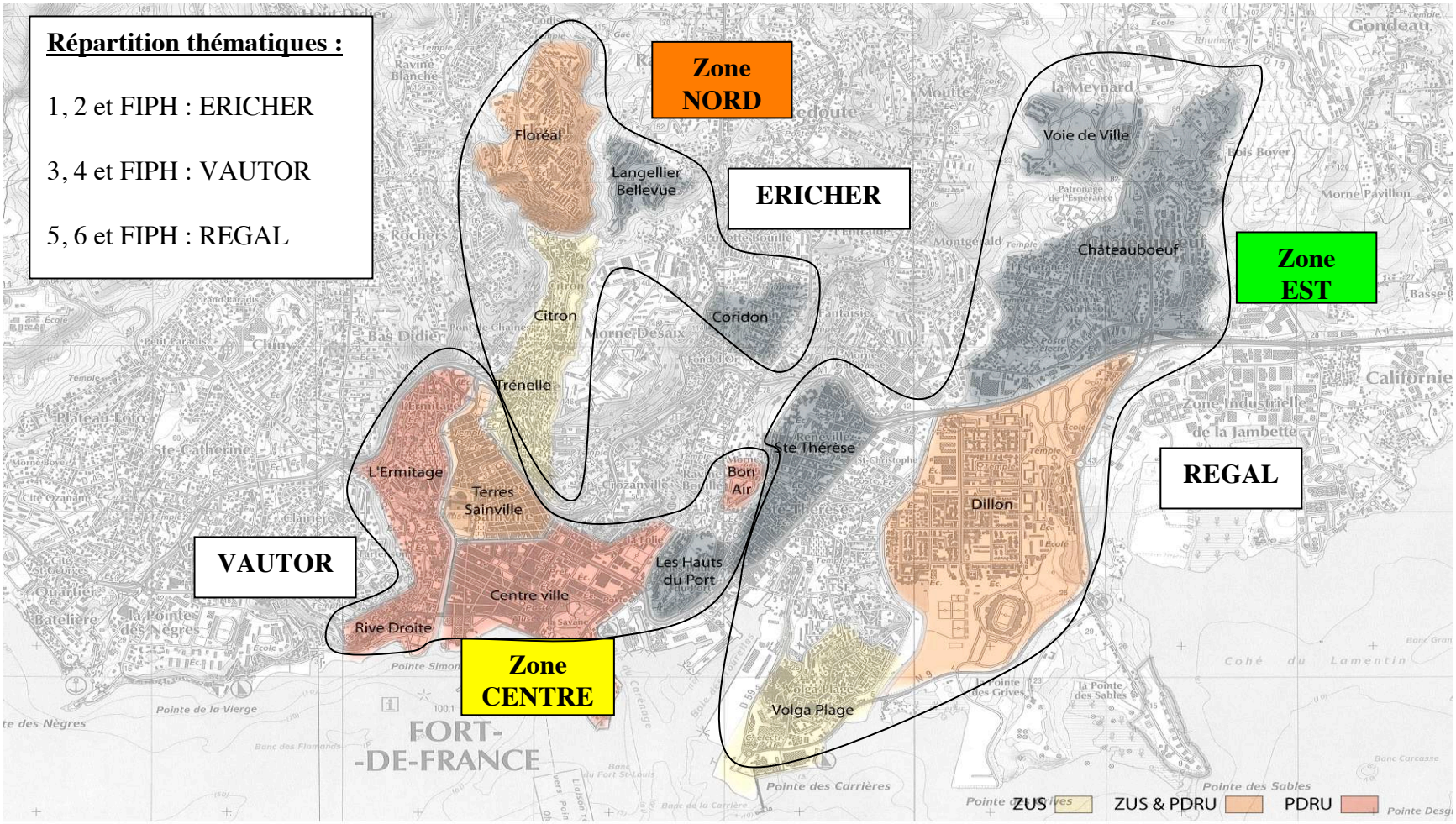
CONCLUSION

Pour une meilleure coordination des outils de la Politique de la ville… (sur FDF)

- Nécessité de la territorialisation de l'action des chargés de mission

- Nécessité d'une connaissance générale des différentes thématiques

Répartition des thématiques et des territoires par chargés de mission CUCS



GIP-GPV Fort-de-France
Alphaville, programmation urbaine